

## **ZAŁĄCZNIK 8**

# ***Inwentaryzacja***

## ***powierzchni użytkowej budynku***

Przedmiot opracowania: ***Budynek nr 3.2***

położenie: ***Bydgoszcz, Al. Prof. Sylwestra Kaliskiego***

zamawiający: ***Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy  
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy***



Zleceniodawca:

***Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy  
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy***

Wykonawca:	Data
inż. Jan Kempa mgr inż. Rafał Szabat mgr inż. Waldemar Karwowski	<b>20.07.2014r.</b>

# 1. DANE FORMALNO-PRAWNE

## 1.1. ZLECENIODAWCA

Podstawą formalną jest umowa z dnia 21 marca 2014r. pomiędzy:

Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Kordeckiego 20

a firmą „GEOPREX” s.c. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe z siedzibą w Bydgoszczy 85-079, przy ul. Kościuszki 27.

## 1.2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie powierzchni użytkowej budynków użytkowanych przez Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, usytuowanych na terenie miasta Bydgoszczy.

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynków i określenie powierzchni użytkowych budynków w celu budowy Bazy Danych Systemu Zarządzania Nieruchomościami stanowiącą część składową Studium Zagospodarowania Majątkiem UTP.

## 1.3. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy.
- Norma PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

# 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Inwentaryzacja nieruchomości

### 1. Inwentaryzacja budowlana budynków:

- a) pomiar powierzchni użytkowej, zabudowy;
- b) rzuty poszczególnych kondygnacji budynków w formie papierowej i elektronicznej (DWG)

### 2. Opis techniczny

- a) dane techniczne, opis techniczny i dokumentacja fotograficzna inwentaryzowanych budynków,
- b) opis techniczny pomieszczeń inwentaryzowanych budynków
  - rodzaj stolarki okiennej w poszczególnych pomieszczeniach (drewniana/PCV/Alu),
  - rodzaj grzejników w poszczególnych pomieszczeniach oraz zamontowanego i zaworu (brak, termostatyczny),
  - rodzaj oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach,

Inwentaryzacja została przekazana w formie bazy danych zbudowanej pod systemem zarządzania bazą danych zgodnym z serwerem SIMPLE.ERP (MSSQL2012 Standard) oraz skatalogowanymi plikami wszystkich danych źródłowych na oddzielnym nośniku (w 2 egz.).

## Budynek 3.2



### Dane techniczne:

pow. zabudowy	: 5 327m <sup>2</sup>
pow. całkowita netto	: 8 700,22m <sup>2</sup>
kubatura	: 48 526,90m <sup>3</sup>
rok budowy:	: 1998r

### Opis techniczny:

Budynek UTP w Bydgoszczy przy Al. Prof. Sylwestra Kaliskiego został zrealizowany jako budynek dydaktyczny połączony z kompleksem budynków UTP. Budynek w dużej części dwukondygnacyjny w części zajmowanej przez hale jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Maksymalne wymiary w rzucie wynoszą 90,89m × 61,46m, budynek podzielony na dwie części, część socjalną dwukondygnacyjną i hale. Obiekt zrealizowany w 1998r w prefabrykowanej technologii szkieletowej systemu SBO w późniejszych latach przebudowywany – dotyczy to hali. Układ nośny stanowią połączone ze sobą przegubowo żelbetowe słupy i rygle.

### Opis konstrukcji i wykończenia:

Rodzaj fundamentu:	żelbetowe, wylewane „na mokro” i prefabrykowane stopy fundamentowe;
Konstrukcja:	konstrukcja uprzemysłowiona, konstrukcja szkieletowa murowana, układ słupowo ryglowy poprzeczny; słupy prefabrykowane jednokondygnacyjne wg systemu SBO, rygle żelbetowe prefabrykowane wg systemu SBO, konstrukcja stalowa niosąca antresole, słupy stalowe;
Ściany nadziemne	ściany piwnic murowane z bloczków betonowych B-15 grubości 38 cm wzmocnione rdzeniami żelbetonowymi, ściany kondygnacji prefabrykowane typu „KOLBET”, kanałowe typu „BW”, tradycyjne gazobetonowe grubości 37 cm i z cegły pełnej w strefie dachowej
Ściany działowe:	ściany działowe ceramiczne z kratówki/dziurawki, Pro-Monta;
Klatka schodowa:	schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane;
Stropy:	stropy prefabrykowane typu „Spiroll” o rozpiętości 9 m, z płyt kanałowych grubości 24 cm rozpiętości 6 m.;
Dach:	dach nad halami na dźwigarach prefabrykowanych strunobetonowych o rozpiętości 18m, oraz na dźwigarach prefabrykowanych indywidualnie lub stalowych o rozpiętości 6 m wspartych na słupach żelbetonowych prefabrykowanych indywidualnie pokryty płytami panwiowymi o rozpiętości 6 m.
Stolarka i ślusarka:	drzwi wewnętrzne typowe płytowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe, wrota stalowe, stolarka okienna drewniana nadająca się do wymiany oraz typu pcw w kolorze białym, świetliki stalowe, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;
Tynki i okładziny wewnętrzne:	tynki cementowo wapienne; pomalowane farbą emulsyjną, lamperia olejna;

Elewacja i elementy zewnętrzne:	częściowo płyty okładzinowe elewacyjne oraz tynk cementowo – wapienny;
Posadzki:	podłogi w holach laboratoryjnych betonowe B-20 grubości 20 cm wylewane na podsypce piaskowej grubości 30 cm z odizolowanymi fundamentami pod maszyny i obrabiarki, podłogi w częściach komunikacyjnych łączników lastrykowe , pomieszczenia sanitarne z okładziną terakotową, pomieszczenia dydaktyczne zróżnicowane ( posadzki ceramiczne, parkiety drewniane, wykładziny rulonowe PCV lub epoksydowe);
Instalacje:	wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna, oświetleniowa, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna, odgromowa.